

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 2
имущества, относящегося к муниципальной собственности
Горбуновского сельского поселения.

г. Дмитровск

03 марта 2019 года

Администрация Горбуновского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в лице врио главы администрации Васюниной Марии Вячеславовны, действующего на основании Устава.

Арендатором выступает Общество с ограниченной ответственностью «Газсервис» (именуемый в дальнейшем Арендатор), в лице директора Котыхина Александра Николаевича, действующего на основании Устава.

Стороны договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование имущество согласно приложению 1 к настоящему договору, для ведения деятельности по обслуживанию объектов коммунальной инфраструктуры и коммунального хозяйства.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует с 03.03.2019 по 31.03.2020 года.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить Арендатору имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приемки-передачи. Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Арендодателя имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приемки-передачи.

3.2.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением имущества.

3.2.3. В десятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить договор на оплату эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг») на срок, указанный в п.2.1. с организациями поставляющими услуги (энергоснабжение).

3.2.4. Оплачивать эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

3.2.5. Нести расходы на содержание арендуемого имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, противопожарном состоянии.

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию имущества, указанного в п. 1.1, без письменного согласия Арендодателя.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое имущество представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата составляет 50 рублей 00 копеек (пятьдесят рублей 00 копеек) в

месяц.

5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в одностороннем порядке, а также при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

5.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательстве порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение № 1 подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменений условий или расторжения настоящего Договора.

8.3. Обязательства по оплате эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приемки передачи имущества.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно, в двухнедельный срок после произошедших изменений, сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: первый – арендодателю, второй – арендатору, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты сторон:

*АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Горбуновского сельского поселения
Дмитровского района Орловской области 303244 Орловская область,
Дмитровский район, д.Горбуновка, ИНН-5707003100 КПП-570701001, Р/с-
40204810445250001451 БИК 045402001 Отделение Орел г.Орел*

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Газсервис»,
303240 Орловская область, г. Дмитровск, ул. Братьев Овинниковых, д.55а,
ИНН-5707004055 КПП-570701001, Р/с- 40702810310100000031 в Орловском
РФ АО « Россельхозбанк» г. Орел

К настоящему Договору прилагаются:

1) Приложение №1 – акт приемки-передачи имущества, необходимого для ведения
деятельности по обслуживанию объектов жилищно-коммунального комплекса.

ПОДПИСИ СТОРОН:
АРЕНДОДАТЕЛЬ



/М.В.Васюнина/

АРЕНДАТОР

ООО "Газсервис"



/А. Н. Котыхин/

Приложение № 1 к договору аренды №2 имущества, относящегося к собственности администрации Горбуновского сельского поселения от 03 марта 2019г.

АКТ

г. Дмитровск

“03”марта 2019 года

приемки-передачи имущества, необходимого для ведения деятельности по обслуживанию объектов жилищно-коммунального комплекса

В соответствии с договором аренды Арендодатель передал в аренду Арендатору – Общество с ограниченной ответственностью «Газсервис» (именуемый в дальнейшем Арендатор), в лице директора Котыхина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, следующее имущество:

№ п / п	Наименование		Адрес местоположения имущества	Площадь, кв.м.
Объекты недвижимости				
	Артезианская скважина Орловская область, Дмитровский район д. Горбуновка		Орловская область, Дмитровский район, д. Горбуновка	
	Артезианская скважина Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино		Орловская область, Дмитровский район, д. Вяртякино	
	Артезианская скважина Орловская обл., Дмитровский район д. Трубичино		Орловская область, Дмитровский район, д. Трубичино	
	Артезианская скважина Орловская область, Дмитровский район, п. Сторожище		Орловская область, Дмитровский район, п. Сторожище	
	Артезианская скважина Орловская область, Дмитровский район, с. Балдыж		Орловская область, Дмитровский район, с. Балдыж	
	Артезианская скважина Орловская область, Дмитровский район,		Орловская область, Дмитровский	

п. Седлечко			район, п. Седлечко	
Артезианская скважина Орловская область, Дмитровский район, с. Морево			Орловская область, Дмитровский район, с. Морево	
Артезианская скважина Орловская область, Дмитровский район, д. Мошки			Орловская область, Дмитровский район, д. Мошки	

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Врио главы поселения

(подпись)

М.П.

М.В.Васюнина

АРЕНДАТОР

ООО "Газсервис"

(подпись)

М.П.

А.Н. Котыхин

